

Comune di Salerno



www.comune.salerno.it

Università di Salerno



www.unisa.it



PIANO ENERGETICO COMUNALE

Piano Energetico per l'Edilizia Privata per il Comune di Salerno - Allegato D

Associate Professor Arch. Flavia Fascia

Full Professor Ing. Renato Iovino

PhD Student Arch. Annita Corbosiero

PhD Student Ing. Fabio Sannino

Ing. Junior Patrizia Iannucci

DiPiST – Dipartimento di Pianificazione e Scienza del Territorio - Università degli Studi di Napoli "Federico II"

Marzo 2010

www.dimec.unisa.it/PEC_Salerno

ALLEGATO D

TIPOLOGIE COSTRUTTIVE PER EPOCHE STORICHE - DATI STATISTICI

Tavola: Edifici ad uso abitativo per tipo di materiale usato per la struttura portante e contiguità con altri edifici - Provincia di Salerno - Censimento 2001.

TIPO DI MATERIALE	Contiguità con altri edifici			
	Su nessun lato	Su un lato	Su due o più lati	Totale
Muratura portante	33413	26366	33017	92796
Calcestruzzo armato	49322	14713	5973	70008
Altro	16442	8053	6689	31184
Totale	99177	49132	45679	193988

Tipologia costruttiva	N°	%
Numero edifici totale	193988	100
n°edifici salerno	6191	3,1914
muratura	1999	1,0305
cemento armato	4192	2,1610

Tavola: Edifici ad uso abitativo per tipo di materiale usato per la struttura portante e contiguità con altri edifici - Comune di Salerno - Censimento 2001.

TIPO DI MATERIALE	Contiguità con altri edifici			
	Su nessun lato	Su un lato	Su due o più lati	Totale
Muratura portante	720	568	711	1999
Calcestruzzo armato	2724	943	525	4192
Totale	3444	1511	1236	6191

Tavola: Edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione e contiguità con altri edifici - Provincia di Salerno - Censimento 2001.

EPOCA DI COSTRUZIONE	Contiguità con altri edifici			
	Su nessun lato	Su un lato	Su due o più lati	Totale
Prima del 1919	5869	11251	22153	39273
Dal 1919 al 1945	5994	7033	8666	21693
Dal 1946 al 1961	10815	7567	5040	23422
Dal 1962 al 1971	15301	7497	3708	26506
Dal 1972 al 1981	24197	7055	2514	33766
Dal 1982 al 1991	25336	6275	2632	34243
Dopo il 1991	11665	2454	966	15085
Totale	99177	49132	45679	193988

Tavola: Edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione e contiguità con altri edifici - Comune di Salerno - Censimento 2001. in percentuale

EPOCA DI COSTRUZIONE	Contiguità con altri edifici			
	Su nessun lato	Su un lato	Su due o più lati	Totale
Prima del 1919	15	29	56	100
Dal 1919 al 1945	28	32	40	100
Dal 1946 al 1961	46	32	22	100
Dal 1962 al 1971	58	28	14	100
Dal 1972 al 1981	72	21	7	100
Dal 1982 al 1991	74	18	8	100
Dopo il 1991	77	16	6	100

Tavola: Edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione e contiguità con altri edifici - Comune di Salerno - Censimento 2001.

EPOCA DI COSTRUZIONE	Contiguità con altri edifici			
	Su nessun lato	Su un lato	Su due o più lati	Totale
Prima del 1919	181	348	684	1213
Dal 1919 al 1945	191	225	277	693
Dal 1946 al 1950	43	30	20	93
Dal 1951 al 1961	527	369	246	1142
Dal 1962 al 1971	592	290	144	1026
Dal 1972 al 1981	717	209	75	1001
Dal 1982 al 1991	587	145	61	793
Dopo il 1991	178	37	15	230
Totale	3017	1653	1521	6191

Epoca di costruzione – Comune di Salerno	N° edifici	Tipologia
Prima del 1919	1213	muratura
Dal 1919 al 1945	693	muratura
Dal 1946 al 1950	93	muratura
Dal 1951 al 1961	1142	ca
Dal 1962 al 1971	1026	ca
Dal 1972 al 1981	1001	ca
Dal 1982 al 1991	793	ca
Dopo il 1991	230	ca
Totale	6191	

Numero di edifici in muratura portante prima del 1919 per numero di interni e numero di piani fuori terra				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	119	220	69	15
2	18	104	38	18
3o4	5	31	59	75
da 5 a 8	1	7	25	150
da 9 a 15	1	2	7	118
da 16 e più	0	1	2	131
Totale	144	364	198	508

Numero di edifici in muratura portante prima del 1919 per numero di interni e numero di piani fuori terra				
<i>Su nessun lato</i>				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	18	33	10	2
2	3	16	6	3
3o4	1	5	9	11
da 5 a 8	0	1	4	23
da 9 a 15	0	0	1	18
da 16 e più	0	0	0	20
Totale	22	55	30	76

Numero di edifici in muratura portante prima del 1919 per numero di interni e numero di piani fuori terra				
<i>Contigui</i>				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	101	187	58	12
2	15	88	32	15
3o4	5	26	50	64
da 5 a 8	1	6	21	128
da 9 a 15	1	2	6	101
da 16 e più	0	1	2	111
Totale	122	309	169	432

Numero di edifici in muratura portante dal 1919-1945 per numero di interni e numero di piani fuori terra				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	68	126	39	8
2	10	59	21	10
3o4	3	18	34	43
da 5 a 8	1	4	14	86
da 9 a 15	0	1	4	68
da 16 e più	0	0	1	75
Totale	82	208	113	290

Numero di edifici in muratura portante dal 1919-1945 per numero di interni e numero di piani fuori terra				
<i>Su nessun lato</i>				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	18	34	11	2
2	3	16	6	3
3o4	1	5	9	12
da 5 a 8	0	1	4	23
da 9 a 15	0	0	1	18
da 16 e più	0	0	0	20
Totale	22	56	31	78

Numero di edifici in muratura portante dal 1919-1945 per numero di interni e numero di piani fuori terra				
<i>Contigui</i>				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	50	92	29	6
2	7	43	16	8
3o4	2	13	25	31
da 5 a 8	1	3	10	63
da 9 a 15	0	1	3	49
da 16 e più	0	0	1	55
Totale	60	152	83	212

Numero di edifici in muratura portante dal 1946-1950 per numero di interni e numero di piani fuori terra				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	9	17	5	1
2	1	8	3	1
3o4	0	2	5	6
da 5 a 8	0	1	2	12
da 9 a 15	0	0	1	9
da 16 e più	0	0	0	10
Totale	11	28	15	39

Numero di edifici in muratura portante dal 1946-1950 per numero di interni e numero di piani fuori terra				
<i>Su nessun lato</i>				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	4	8	2	1
2	1	4	1	1
3o4	0	1	2	3
da 5 a 8	0	0	1	5
da 9 a 15	0	0	0	4
da 16 e più	0	0	0	5
Totale	5	13	7	18

Numero di edifici in muratura portante dal 1946-1950 per numero di interni e numero di piani fuori terra				
<i>Contigui</i>				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	5	9	3	1
2	1	4	2	1
3o4	0	1	2	3
da 5 a 8	0	0	1	6
da 9 a 15	0	0	0	5
da 16 e più	0	0	0	5
Totale	6	15	8	21

TIP A	Numero di interni	Altezza netta	Superficie netta in pianta	Dimensioni lineari edificio	Percentuali aperture	Superficie aperture
Prima del 1919 - 1 piano fuori terra	1	4,5	94	43,6	0,25	6,48
Prima del 1919 - 1 piano fuori terra	2	4,5	188	63,0	0,25	12,96
Valori medi	2	4,5	141	53,3	0,25	9,72

Sup vetro	Sup telaio	Volume lordo	Sup laterale lorda	Sup disperdente verso vano scala	Volume netto	Superficie lorda in pianta piano
4,62	1,86	570,29	209,3	28,8	423	118,81
9,24	3,72	2088,2	302,4	28,8	846	224,54
6,9	2,8	1329,3	255,8	28,8	634,5	172

TIP B	Numero di interni	Altezza netta	Superficie netta in pianta	Dimensioni lineari edificio-perimetro	Percentuali aperture	Superficie aperture
Prima del 1919 - 2 piani	1	9,0	71	64,9	0,25	6
Prima del 1919 - 2 piani	2	9,0	110	50,8	0,25	13,0
Prima del 1919 - 2 piani	3o4	9,0	345	89	0,25	32,4
Prima del 1919 - 2 piani	da5a8	non contemplato				
Valori medi	5	9,0	175	68,22	0,25	17,3

Sup vetro	Sup telaio	Volume lordo	Sup laterale lorda	Sup disperdente verso vano scala	Volume netto	Superficie lorda in pianta piano
4,31	2,17	882	364,0	55,8	635	92
2,83	10,13	1483	444,3	55,8	1128	154
24,4	8,0	3810	853,12	55,8	3102	397
10,5	6,8	2058	1661,4	55,8	1622	214

TIP C	Numero di interni	Altezza netta	Superficie netta in pianta	Dimensioni lineari edificio-perimetro	Percentuali aperture	Superficie aperture
Prima del 1919 - 3 piani	1	13,5	71	37,9	0,25	6,48
Prima del 1919 - 3 piani	2	13,5	83	40,8	0,25	12,96
Prima del 1919 - 3 piani	3o4	13,5	137	51	0,25	35,64
Prima del 1919 - 3 piani	da5a8	13,5	254,6	488	0,25	42,12
Valori medi	5	13,5	136	154,57	0,25	24,3

Sup vetro	Sup telaio	Volume lordo	Sup laterale lorda	Sup disperdente verso vano scala	Volume netto	Superficie lorda in pianta piano
4,62	1,86	1192	518,4	86,4	846	92
9,24	3,72	2307	573,1	86,4	1057,5	105
26,3	9,3	2395	738,3	86,4	1850,85	166
30,03	12,09	4263	6251,4	86,4	3437	295
17,6	6,7	2539	2020,3	86,4	1798	164

Numero di edifici in ca per numero di piani fuori terra e numero di interni

Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	412	762	236	49
2	61	359	129	62
3o4	18	107	204	261
da 5 a 8	4	23	86	519
da 9 a 15	1	5	23	410
da 16 e più	0	1	6	452
Totale	496	1257	684	1753

Numero di edifici in ca tra il 1951 - 1961 per numero di piani fuori terra e numero di interni				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	112	208	64	13
2	17	98	35	17
3o4	5	29	56	71
da 5 a 8	1	6	23	141
da 9 a 15	0	1	6	112
da 16 e più	0	0	2	123
Totale	135	342	186	478

Numero di edifici in ca tra il 1951 - 1961 per numero di piani fuori terra e numero di interni				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	112	208	64	13
2	17	98	35	17
3o4	5	29	56	71
da 5 a 8	1	6	23	141
da 9 a 15	0	1	6	112
da 16 e più	0	0	2	123
Totale	135	342	186	478

Numero di edifici in ca tra il 1951 - 1961 per numero di piani fuori terra e numero di interni				
<i>Su nessun lato</i>				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	52	96	30	6
2	8	45	16	8
3o4	2	13	26	33
da 5 a 8	1	3	11	65
da 9 a 15	0	1	3	52
da 16 e più	0	0	1	57
Totale	62	158	86	220

Numero di edifici in ca tra il 1951 - 1961 per numero di piani fuori terra e numero di interni				
<i>Contigui</i>				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	60	112	35	7
2	9	53	19	9
3o4	3	16	30	38
da 5 a 8	1	3	13	76
da 9 a 15	0	1	3	60
da 16 e più	0	0	0	66
Totale	73	185	99	257

Numero di edifici in ca tra il 1962 - 1971 per numero di piani fuori terra e numero di interni				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	101	187	58	12
2	15	88	32	15
3o4	4	26	50	64
da 5 a 8	1	6	21	127
da 9 a 15	0	1	6	100
da 16 e più	0	0	1	111
Totale	121	308	167	429

Numero di edifici in ca tra il 1962 - 1971 per numero di piani fuori terra e numero di interni				
<i>Su nessun lato</i>				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	58	108	33	7
2	9	51	18	9
3o4	3	15	29	37
da 5 a 8	1	3	12	73
da 9 a 15	0	1	3	58
da 16 e più	0	0	1	64
Totale	70	178	97	248

Numero di edifici in ca tra il 1972 - 1981 per numero di piani fuori terra e numero di interni				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	98	182	56	12
2	15	86	31	15
3o4	4	26	49	62
da 5 a 8	1	5	21	124
da 9 a 15	0	1	5	98
da 16 e più	0	0	1	108
Totale	118	300	163	419

Numero di edifici in ca tra il 1972 - 1981 per numero di piani fuori terra e numero di interni				
<i>Su nessun lato</i>				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	70	130	40	8
2	10	61	22	11
3o4	3	18	35	45
da 5 a 8	1	4	15	89
da 9 a 15	0	1	4	70
da 16 e più	0	0	1	77
Totale	85	215	117	300

Numero di edifici in ca tra il 1972 - 1981 per numero di piani fuori terra e numero di interni				
<i>Contigui</i>				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	28	52	16	3
2	4	24	9	4
3o4	1	7	14	18
da 5 a 8	0	2	6	35
da 9 a 15	0	0	2	28
da 16 e più	0	0	0	31
Totale	34	85	46	119

Numero di edifici in ca tra il 1972 - 1981 per numero di piani fuori terra e numero di interni				
<i>Contigui</i>				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	43	79	24	5
2	6	37	13	6
3o4	2	11	21	27
da 5 a 8	0	2	9	54
da 9 a 15	0	1	2	42
da 16 e più	0	0	1	47
Totale	51	130	71	181

Numero di edifici in ca tra il 1982 - 1991 per numero di piani fuori terra e numero di interni				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	78	144	45	9
2	12	68	24	12
3o4	3	20	39	49
da 5 a 8	1	4	16	98
da 9 a 15	0	1	4	78
da 16 e più	0	0	1	86
Totale	94	238	129	332

Numero di edifici in ca tra il 1982 - 1991 per numero di piani fuori terra e numero di interni				
<i>Su nessun lato</i>				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	58	107	33	7
2	9	50	18	9
3o4	3	15	29	37
da 5 a 8	1	3	12	73
da 9 a 15	0	1	3	57
da 16 e più	0	0	1	63
Totale	69	176	96	245

Numero di edifici in ca tra il 1982 - 1991 per numero di piani fuori terra e numero di interni

Contigui				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	20	37	12	2
2	3	18	6	3
3o4	1	5	10	13
da 5 a 8	0	1	4	26
da 9 a 15	0	0	1	20
da 16 e più	0	0	0	22
Totale	24	62	34	86

Numero di edifici in ca dopo 1991 per numero di piani fuori terra e numero di interni

Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	23	42	13	3
2	3	20	7	3
3o4	1	6	11	14
da 5 a 8	0	1	5	28
da 9 a 15	0	0	1	22
da 16 e più	0	0	0	25
Totale	27	69	38	96

Numero di edifici in ca dopo il 1991 per numero di piani fuori terra e numero di interni

Su nessun lato				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	17	32	10	2
2	3	15	5	3
3o4	1	5	9	11
da 5 a 8	0	1	4	22
da 9 a 15	0	0	1	17
da 16 e più	0	0	0	19
Totale	21	53	29	74

Numero di edifici in ca dopo il 1991 per numero di piani fuori terra e numero di interni

Contigui				
Numero di interni	Numero di piani fuori terra			
	1	2	3	4 e più
1	5	9	3	1
2	1	4	2	1
3o4	0	1	3	3
da 5 a 8	0	0	1	6
da 9 a 15	0	0	0	5
da 16 e più	0	0	0	6
Totale	6	16	8	22

TIP E	Numero di interni	Altezza netta	Superficie netta in pianta	Dimensioni lineari edificio	Percentuali aperture	Superficie aperture
Dal 1951 al 1961 - 1 piano fuori terra	1	3,0	94	43,6	0,25	6
Dal 1951 al 1961 - 1 piano fuori terra	2	3,0	188	224,5	0,25	13
Valori medi	2	3,0	141	134,07	0,25	9,7

Sup vetro	Sup telaio	Volume lordo	Sup laterale lorda	Sup disperdente verso vano scala	Volume netto	Superficie lorda in pianta piano
4,62	1,86	392,07	143,9	19,80	282,00	118,81
9,24	3,72	741,0	207,9	19,80	564,00	224,54
6,9	2,8	566,5	175,9	19,80	423,00	172

TIP F	Numero di interni	Altezza netta	Superficie netta in pianta	Dimensioni lineari edificio-perimetro	Percentuali aperture	Superficie aperture
Dal 1951 al 1961 - 2 piani fuori terra	1	9,0	71	37,9	0,25	6
Dal 1951 al 1961 - 2 piani fuori terra	2	6,0	125	50,8	0,25	13,0
Dal 1951 al 1961 - 2 piani fuori terra	3o4	6,0	235	75	0,25	32,40
Valori medi	3	6,0	144	54,70	0,25	17,3

Sup vetro	Sup telaio	Volume lordo	Sup laterale lorda	Sup disperdente verso vano scala	Volume netto	Superficie lorda in pianta piano
4,62	1,86	606	250,3	39,6	423,0	92
9,24	3,72	1020	335,5	39,6	752,0	154
25,89	6,51	1450	1820,3	39,6	1410	258
13,3	4,0	1025	2406	39,6	861,7	168

TIP G	Numero di interni	Altezza netta	Superficie netta in pianta	Dimensioni lineari edificio-perimetro	Percentuali aperture	Superficie aperture
Dal 1951 al 1961 - 3 piani fuori terra	1	9,0	168,4	48,7	0,25	6,48
Dal 1951 al 1961 - 3 piani fuori terra	2	9,0	111,5	40,0	0,25	12,96
Dal 1951 al 1961 - 3 piani fuori terra	3o4	9,0	127,5	51,8	0,25	35,64
Dal 1951 al 1961 - 3 piani fuori terra	da5a8	9,0	225,6	74,1	0,25	42,12
Valori medi	5	9,0	158	53,63	0,25	24,3

Sup vetro	Sup telaio	Volume lordo	Sup laterale lorda	Sup disperdente verso vano scala	Volume netto	Superficie lorda in pianta piano
4,62	1,86	895	658,4	59,4	563,6	88,1
9,24	3,72	814	396,0	59,4	647,5	80,2
26,3	9,30	1557	516,0	59,4	1147,8	157,3
30,03	12,09	2759	750,7	59,4	2075,5	278,0
17,6	6,7	1506	580,3	59,4	1109	151

TIP H	Numero di interni	Altezza netta	Superficie netta in pianta	Dimensioni lineari edificio-perimetro	Percentuali aperture	Superficie aperture
Dal 1951 al 1961 - 4 e più piani	3o4	12,0	121	42,3	0,25	22,68
Dal 1951 al 1961 - 4 e più piani	da5a8	12,0	168	55,4	0,25	42,12
Dal 1951 al 1961 - 4 e più piani	da9a15	12,0	364	2131	0,25	77,76
Dal 1951 al 1961 - 4 e più piani	16epiù	12,0	576	99	0,25	17,28
Valori medi	9	12,0	307	581,97	0,25	40,0

Sup vetro	Sup telaio	Volume lordo	Sup laterale lorda	Sup disperdente verso vano scala	Volume netto	Superficie lorda in pianta piano
20,17	2,51	1631	4566	79,2	1245,0	86,4
37,65	4,47	3845	1072,8	79,2	3073,9	309,1
56,37	21,39	8106	1563,4	79,2	6689,3	8261,4
6,52	10,76	12569	99,2	79,2	11312,6	633,8
30,2	9,8	6538	1825,2	79,2	5580	2323